
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.66	-	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม้ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม้ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ: ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) ยังมีการปลูกไม้ครบก้นตามขนาดของพื้นที่มากเท่าจะเป็น และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ได้อยู่ในช่วงการปรับปรุงทัศน จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (สระว่ายน้ำ) และพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ให้สอดคล้องไปตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาพที่ 4-2-1 หรือหากไม่สามารถจัดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้เพิ่มจุดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่อื่น ให้มีปริมาณเทียบเท่ากัน พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขมาตรการ รายละเอียดโครงการและแผนผังให้ถูกต้องตามสภาพจริง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ: ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถตั้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต พร้อมแนบหลักฐานและเหตุผลประกอบ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ: ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถตั้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต พร้อมแนบหลักฐานและเหตุผลประกอบ	



ชั้นหลังคา

ภาพที่ 4-2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- ค่าบีโอดี (BOD)- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- 4 เดือน/ครั้ง <p>บริเวณตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- นำน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และนำทิ้งที่ผ่านการบำบัด <p>จากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงประสิทธิภาพ: ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่ท่อพักระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการ เพื่อการอนุมัติในการขออนุญาตการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว